



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2025 г.

№ 1800

## О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды

На основании статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 05.07.2019 № 1315 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования и предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма», решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск», администрация ЗАТО г.Североморск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме на право заключения договора аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанного в приложении № 1 к постановлению.
2. Утвердить условия проведения торгов в электронной форме на право заключения договора аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (Зозуля Н.О.):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 1 постановления.

3.2. Организовать проведение торгов в электронной форме.

4. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 25.11.2025 № 1800

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ  
муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования ЗАТО г.Североморск,  
выставляемых на торги в электронной форме  
на право заключения договоров аренды**

Лот	Место расположения объекта	Объект	Площадь	Этаж
1	Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново, ул.Капитана Елькина, д.12, кв.9	жилое помещение 51:06:0020201:1063	61,7	этаж 3

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 25.11.2025 № 1800

**УСЛОВИЯ**  
**проведения торгов в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды жилого помещения**  
**жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск**

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.
2. Форма проведения – электронная.
3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
4. Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.
5. Начальная (минимальная) цена лота – годовой размер арендной платы, установленный в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
7. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.
8. По результатам аукциона договор аренды заключается только с индивидуальными предпринимателями – гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, индивидуальными предпринимателями – гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.
9. Заключение договора аренды с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, не указанными в пункте 8 настоящих условий, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
10. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 5 лет.